

賃貸借契約解約通知書

受理日 _____ 月 _____ 日 受理者 _____

◆入居者様ご記入ページ◆

平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日に結んだ賃貸借契約を平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日をもって解約いたしたく、契約規定通り、ここに _____ ヶ月前をもちまして通知致します。

引越日(立会日)	平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日 時間 _____ : _____ 頃 (予定・確定) <small>※確認の為、ご記入頂いた日付の前日に連絡することがあります。</small>
当日連絡の取れる電話番号	(_____) _____ - _____
引越先	〒 _____
連絡先電話番号	〒 _____ (自宅・勤務先・実家) (_____) _____ - _____

賃借人 _____ 物件名 _____ 号室

御氏名 _____ 印

- * 退去の1ヶ月前までには通知をお出し下さい。
- * 解約通知1ヶ月後まで家賃はかかります。
- * 退去の際、鍵の返却・公共料金の精算・室内外のゴミの処理等お願いします。
- * 契約書に記載がある場合、解約通知後1週間以内に契約書記載の清掃代をお支払い下さい。
- * 契約書に記載がある場合、賃料の1ヶ月分の短期解約金をお支払い下さい。

➤ 下記口座に振込又は管理部までご持参下さい。

青木信用金庫 西川口支店
普通口座 3140914
名 義 株式会社クレオン 代表取締役池水広武

- * 部屋の使用状況によっては、実費精算を頂く場合があります。
- * 火災保険の解約について
保険料の返金がある場合がございますので、ご契約者様本人で解約の連絡をして下さい。(東京海上ミレア少額短期保険㈱ TEL0120-67-0055)

◆入居者様ご記入ページ◆

お手数ですが下記の事項にお答え下さい。

〔1〕 お客様チェック項目

1. 鍵 (原付に限る) は 本ともありますか? 有・無
本 _____ 本 _____
2. 天井、壁、床、ふすま等にシミ、コゲ、キズ、著しい汚れ等がありましたら具体的にご記入下さい。
- | | |
|-----|---------------|
| 天井 | 無・有 (_____) |
| 壁 | 無・有 (_____) |
| ふすま | 無・有 (_____) |
| 床 | 無・有 (_____) |
3. 備え付けのエアコン・給湯器に異常がありましたら具体的にご記入下さい。
無・有 (_____)
4. 3. 以外の備え付けの設備に異常がありましたら具体的にご記入下さい。
例 インターホン、電気コンロ、冷蔵庫、e t c
無・有 (_____)
5. ご自分で破損された箇所がありましたら具体的にご記入下さい。
無・有 (_____)
6. ご入居当初にお渡しした、お気付きの点を記入するチェックシートに記入した事項以外で弊社社員にお知らせいただいた箇所がありましたらご記入下さい。
無・有 (_____)
- ※ 尚、チェックシートのご返送がされていない方で、部屋の損傷が以前よりあったものかどうか不明なものは敷金より引かせて頂く場合もあります。
7. 公共料金等の支払いは退室の1週間前を目安に連絡をし、ご清算して下さい。

〔2〕 転居の理由をお聞かせ下さい。

- 転勤のため 子供が産まれるため 卒業、就職のため
 結婚のため 子供の成長に合わせて 契約更新のため
 住宅購入のため 実家に戻るため
 その他の場合は、裏面アンケートにご記入ください。

解約通知書ご記入のご案内

ご入居者様及びご利用者様へ

先日は、お忙しいところご連絡いただきありがとうございました。
右のアンケート及び裏面解約通知書にご記入の上、ご返送下さいますようお願い致します。

当社よりお送りする書類

- 1、賃貸借契約解約通知書 1部
記入し、記名・捺印をお願いします。

当社にお送りいただく書類

- 1、賃貸借契約解約通知書 1部

書類は、書類到着1週間以内に当社に届くようにお送り下さい。

不明な点がございましたら、その都度ご連絡下さい。
当社は（長期休暇以外）年中無休で営業しております。
営業時間は午前9時より午後7時です。

株式会社 クレオン
〒332-0021
埼玉県川口市西川口 3-31-11
管理部
TEL 048-250-4888
FAX 048-255-7118

◆入居者様ご記入ページ◆

※今後の賃貸経営の参考にいたしますので率直な意見をお聞かせ下さい。

1. その他の転居理由の場合、こちらにお書きください。

2. 建物外観は綺麗だと思いますか？

① 思う ② やや思う ③ 普通 ④ あまり思わない ⑤ 思わない

3. 建物共用部分は綺麗だと思いますか？

① 思う ② やや思う ③ 普通 ④ あまり思わない ⑤ 思わない

4. 建物であったらいいなという設備は何ですか？

5. 住んでいて気になった事、気づいた事改善したらいい部分等、ございましたら教えてください。

返金がある場合 の返却口座	銀行・信用金庫	支店
	(普通・当座) 口座番号	
	フリガナ	
	御名義	

