Cleon クレオン 住まい選びのパートナー 賃貸物件お申込のご案内

≪管理≫

お申込にあたって

①必ず室内を見てからお申込ください。内覧前の申込は受付ません。

②当社指定の入居申込書にご記入のうえ、提出して下さい。

③入居申込書と本人確認資料が届き次第、正式な申込として受理致します。

※申込書・本人確認資料が全て届き次第審査に入ります。

④入居申込書は空欄の無いよう、ご記入をお願いします。
※入居日（希望）・転居理由も必ずご記入下さい。
※未記入部分については、申込日より3日以内に提出が無い場合は
一旦キャンセル扱いとさせて頂きます。

⑤本国緊急連絡先は親子・兄弟の方に限ります。
国内緊急連絡先は友人などでも大丈夫です。

⑥契約は申込日から１週間以内です。１週間以内に契約ができない場合は
２番手の申込を受け付け契約が早い方を優先とします。

審査時ご連絡

★保証会社より★

1. ご本人 2. 緊急連絡先 3. 勤め先

にご連絡が入る場合がございますので予めご了承下さい。

★ライフラインサポート・CATV会社より★

TVの電波チェック及びライフライン連絡先のご案内で
ご連絡が入りますので予めご了承下さい。

外国籍の方、申込み必要書類

①外国人在留カード（表・裏）　※２００％に拡大

②パスポート（写真貼付面）

③学生の場合は学生証（表・裏）

④社会人の場合は収入が証明できるもの

例１：源泉徴収票

例２：給与明細の直近３ヶ月分

（ただし支払い元の印鑑のあるもの）

書類を下記メールアドレスに添付してお送りください。

アドレス：houjin@cleon.co.jp

※全書類、ご入居者全員分が必要です。

★ご契約時には、①～③の原本を必ずお持ち下さい。

株式会社クレオン　　法人営業部

〒332－0021　川口市西川口3－31－13

電話:０４８－２５０－４８８６

FAX:０４８－２５０－４８８９

Cleon クレオン 住まい選びのパートナー　契約時のご案内

契約時必要書類等

- 契約金（持参又は振込）　・・・振込の場合は当社より送付する計算書に記載してあります。
- 在留カード、パスポート原本（入居者全員分）・・・当社にて再度コピーをとらさせて頂きます。
- 学生の場合は学生証（入居者全員分）・・・当社にて再度コピーをとらさせて頂きます。
- 契約印　・・・認印で結構です。
- 家賃口座振替用の通帳と通帳印　・・・口座振替できない物件もあります。

☆保証委託契約書　☆保証人引受承諾書　☆保証人印鑑証明

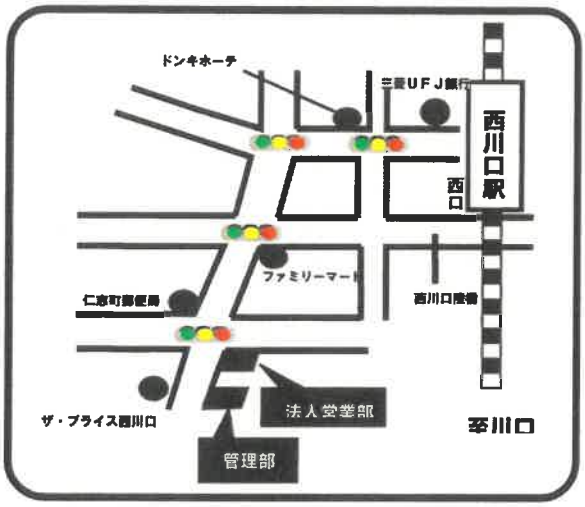
※☆印の書類は保証人がいる場合に必要となりますので、当社より保証人様へ送らせて頂きます。
契約当日に書類が揃わなければ、契約はできませんので申込時に書類の準備をするようにお伝え下さい。

契約場所

クレオン管理部

埼玉県川口市西川口3-31-11

TEL：048-250-4888



仲介業者様へ

重要事項説明書・契約書に仲介業者様の仲介印をいただきます（必須）

ご不明な点は

株式会社クレオン法人営業部

TEL:048-250-4886

＊契約日は、原則申込日より１週間以内で設定して頂きます＊

お申込みに関するチェックシート

この度は、弊社管理物件のお申し込み有難うございます。
申込みにあたり、室内に関する要望等ありましたら下記へご記入お願いします。
また、こちらの用紙は申込用紙と合わせてＦＡＸにてご返送下さい。

物件名		号室	
申込者 お名前			
仲介業者名		担当	
ＴＥＬ		ＦＡＸ	
入居 希望日	月　　日 ※入居希望日は必ずご記入下さい。	契約希 望日時	月　　日（　）　： ～ ※契約希望日をご記入下さい。

※審査をスムーズに進める為に、未記入は無いようにお願いします。
※ケーブル会社よりご連絡をさせて頂きますので、お客様へご説明お願い致します。

1、賃貸条件に関する事　◎例：敷地内駐車場利用します等

※右記に該当する方に☑をお願いします。　□あり　□なし
「あり」の場合はご記入下さい。

2、室内に関する要望　◎例：破損箇所等（修理希望等ありましたらご記入下さい）

※右記に該当する方に☑をお願いします。　□あり　□なし
「あり」の場合はご記入下さい。

クレオン Cleon 住まい選びのパートナー

〒332-0021　埼玉県川口市西川口 3-31-13
株式会社クレオン　法人営業部

TRUST NET 21申込書(個人用)

お申込みの注意

※右のチェックボックスを必ずご記入ください。

☐ **お申込者様のビザによって必要な書類が異なります。**
学生証や給与明細、源泉徴収票などが必要です。詳細は

☐ **お申込者様ご本人・同居者様・ご家族・ご友人・勤務先等にお電話します。**
お電話をする時間帯：10：00 ～ 18：30（日本時間）　発信者（GTN）番号：03-5956-6303

当保証サービスでは、書類審査および電話審査を必須としております。
万一不備がある場合、審査が進められませんので、ご理解とご協力をお願いいたします。

⚠ 確認とご署名

私（申込者）は上記内容を理解し、別紙記載の「個人情報収集・利用・提供等に関する条項」に同意の上、本サービスに申し込みます。　申込者署名欄

http://app.tn21.jp

TRUST NET 21 ホームページ
必要書類や審査の流れ、サービスの内容について多言語で説明しています。
携帯、スマートフォン、PC などから一度ご覧のうえお申込みください。

☐ 新規　☐ 再送　☐ キャンセル	申込日	20　年　月　日	入居希望日	月　日

物件概要					
物件名	号室	物件用途	☐ 居住用　☐ 事務所　☐ 店舗		
住所	都道府県				
(a)家賃　円	(b)管理費・共益費　円	(c)駐車場料金　円	(d)水道料・町会費　円	(e)決済サービス料　円	
敷金(敷引き償却)　円	清掃代・保証金　円	解約予告　ヶ月	(f)その他(　)　円	月額賃料(a)+(b)+(c)+(d)+(e)+(f)　円	

保証種類	↓ご利用の保証に☑をお入れください			定額保証料	初回保証委託料
収納代行	☐ 居住用(原)(PLUS)	65%	300円+税 上記(e)に記載	10,000円/年間	(A)____%×________=________円
収納代行	☐ 提携学生(原)(PLUS	45%	300円+税 上記(e)に記載	10,000円/年間	※居住用で月額賃料が4万円を下回る場合、初回保証委託料は最低保証料の28,000円となります。
自主管理	☐ 居住用	50%		10,000円/年間	
自主管理	☐ 居住用(原)	65%		10,000円/年間	(A)____%×________=________円
自主管理	☐ 提携学生	30%		10,000円/年間	※居住用で月額賃料が4万円を下回る場合、初回保証委託料は最低保証料の20,000円または28,000円となります。
自主管理	☐ 提携学生(原)	45%		10,000円/年間	
	☐ 事業用	100%		30,000円/年間	※事業用で月額賃料が5万円を下回る場合、初回保証委託料は最低保証料の50,000円となります。

お申込者様記入欄　※記入は必ずお申込者様ご本人の自筆にてお願いします。(英語・中国語・韓国語での記入可)

申込者						
氏名	フリガナ			携帯電話		
Email				固定電話		
SNS	○LINE ○Skype ○WhatsApp ○WeChat ○Viber ○other			ID		
現住所	都道府県					
生年月日	西暦　年　月　日	性別	男・女	在留資格		国籍
学校名				希望言語	日本語・英語・中国語・その他(	
勤務先 アルバイト先 会社名				代表電話		
				直通電話		
勤務先住所	都道府県			日本滞在歴	年　ヶ月	
業種		勤続年数	年　ヶ月	年収	万円	

同居者					
氏名	性別	続柄	生年月日	携帯電話	
フリガナ	男・女		西暦　年　月　日		
SNS	○LINE ○Skype ○WhatsApp ○WeChat ○Viber ○other			ID	
勤務先もしくはアルバイト先/会社名		勤務先住所		勤務先連絡先	

※同居者様が1名以上いらっしゃる場合は申込書右側にご記入ください※

管理会社名	株式会社クレオン	不備書類請求先	☑
住所	埼玉県川口市西川口3－31－11	承認通知FAX先	☑
TEL	048－250－4888	請求書送付先	☑
FAX	048－255－7118	担当者	

株式会社グローバルトラストネットワークス

本国緊急連絡先　※本国在住のご両親もしくは兄弟姉妹の方。※留学ビザの場合は両親どちらか。

氏名	フリガナ	性別	固定電話	+ - -	
			携帯電話	- -	
現住所			続柄		国籍
SNS	○LINE ○Skype ○WhatsApp ○WeChat ○Viber ○other		ID		
生年月日	西暦　年　月　日	希望言語	日本語・英語・中国語・その他(　)		

日本国内 緊急連絡先　※日本在住の方。国籍・日本語可否は不問。法人不可。

氏名	フリガナ	性別 男・女	固定電話	- -	
			携帯電話	- -	
現住所			続柄		国籍
SNS	○LINE ○Skype ○WhatsApp ○WeChat ○Viber ○other		ID		
生年月日	西暦　年　月　日	希望言語	日本語・英語・中国語・その他(　)		
勤務先			勤務先電話番号	- -	
雇用形態	正社員・派遣契約社員・パートアルバイト・無職		年収	万円	
業種			所属部署		

◆ オーナー審査にあたり、以下を全てご記入下さい。◆

転居理由	☐更新　☐独立　☐結婚　☐通勤　☐転職　☐入学　☐環境　☐その他(　)
入居者の中にタバコを吸う人が	いる・いない
日本語能力	☐全くできない　☐低(あいさつ程度)　☐中(なんとか会話できる)　☐高(普通の会話ができる)　☐特(日本人と変わらない)

※2人目以降の同居者がいる方は、以下にご記入下さい。

氏名	フリガナ	性別	男・女	続柄	
生年月日	西暦　年　月　日	携帯電話			
勤務先					

≪審査に必要な書類≫

※審査過程により、追加書類をお願いする場合があります。ご了承ください。

【海外在住(入社前・入学前)】	①パスポートの顔写真ページとビザページの写し ②社会人の場合:勤務先の内定通知、雇用契約書など 学生の場合:入学する学校が発行する入学許可証、合格通知など
【留学生・就学生】	①在留カード 表・裏のコピー(入居者全員分) ②学生証 表・裏のコピー(入居者全員分)
【お仕事をされている方】	①在留カード 表・裏のコピー(入居者全員分) ②給与明細 直近3ヶ月分 または 源泉徴収票 ③預金通帳のコピー (表紙と直近のページ)

私、申込者は申込金として金________円を支払い、本物件の入居申込をいたします。

また、本物件の入居申込にあたり、在留カード等の本人確認書類を提出することに同意いたします。

西暦　年　月　日　　申込者署名欄 ________________ 印

001 004

賃貸保証委託申込書（個人用）

日本セーフティー株式会社
TEL 048-640-3100

申込日 20　年　月　日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。

申込者

ﾌﾘｶﾞﾅ		現住所	〒 □持家 □賃貸(家賃　万円/月) □親族同居 □他(　)		
氏名 ※自署	男 女				
生年月日	T・S・H 西暦 ・ ・	年齢	配偶者 □有 □無	携帯TEL	自宅TEL
職業	□公務員 □役員 □正社員 □契約社員 □派遣社員 □ﾊﾟｰﾄ･ｱﾙﾊﾞｲﾄ □自営 □学生 □失業保険受給 □年金受給 □生活保護受給 □無職	健康保険	□社会保険 □なし □国民保険	転居理由	
勤務先/学校名		所在地	〒		
勤務先TEL	勤続年数　年	月収　万	業種	職種	

入居者

□申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要　□申込者および同居人　□申込者以外

※下記3名のほかに入居者様がいる場合は、合計入居者数をご記入の上、通信欄に残りすべての入居者様をご記入ください。　合計　名

ﾌﾘｶﾞﾅ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦 ・ ・	年齢	勤務先/学校名	
氏名	男 女	携帯TEL				TEL
ﾌﾘｶﾞﾅ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦 ・ ・	年齢	勤務先/学校名	
氏名	男 女	携帯TEL				TEL
ﾌﾘｶﾞﾅ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦 ・ ・	年齢	勤務先/学校名	
氏名	男 女	携帯TEL				TEL

<<入居者以外のご親族の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>

緊急連絡先	ﾌﾘｶﾞﾅ	続柄	携帯TEL	自宅住所	〒
	氏名 男 女		自宅TEL		

連帯保証人予定者

ﾌﾘｶﾞﾅ		現住所	〒 □持家 □賃貸 □親族同居 □他(　)		
氏名	男 女				
生年月日	T・S・H 西暦 ・ ・	年齢	続柄	携帯TEL	自宅TEL
職業	□公務員 □役員 □正社員 □契約社員 □派遣社員 □ﾊﾟｰﾄ･ｱﾙﾊﾞｲﾄ □自営 □年金受給				
勤務先名称		所在地	〒		
勤務先TEL	勤続年数　年	月収　万	業種	職種	

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

記入漏れはございませんか？
本人確認書類を添付してFAXください
FAX 048-640-3101
いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

取扱店NO.	047955	担当者	
株式会社クレオン 管理部			
TEL	048-250-4888	FAX	048-255-7118
申込区分	□新規申込 □入居中申込	入居予定日	20　・　・
物件用途	□住居 □店舗 □事務所 □駐車場 □その他(　)		
ﾌﾘｶﾞﾅ			
物件名	号室		
所在地	〒		
仲介店名		TEL	

外国人コール24申込み 支払方法を☑選択し、金額を記入してください。

□ 2年ごと (税込)	円	□ 毎月 (税込)	円
礼金	円	月額賃料(税込)	円
敷金 (一括納付)	円	管理費/共益費	円
保証金 (一括納付)	円	駐車場	円
解約引/償却	円		円
	円		円
	円		円
初回保証料	円		円
更新保証料	円		円
		合計(税込) 月額保証対象額	円
プラン	□ プランA	□ プランB	☑してください。

賃料支払日 ／ 支払方法
毎月　日　□振込 □口座振替 □持参

00001

入居申込書兼保証委託申込書(個人用)

申込日：　　年　　月　　日

物件内容　代理店記入欄

フリガナ		物件用途	
物件名	号室	□ 住居 □ 住居学生用 □ 店舗・事務所 □ 駐車場 □ 倉庫・トランクルーム □ 住居兼事務所	
住所	〒 都 府 道 県		
入居希望日	月　日	契約日予定日	月　日　：　～
敷金　カ月 保証金　カ月	円	礼金　カ月	円
敷引き(解約引き)	円	清掃代	円
①家賃	円	②共益費・管理費	円
③水道代	円	④駐車場	円
⑤その他 (　　)	円	合計 ①+②+③+④+⑤	円

必要書類	住居	免許証(表裏)・保険証(表裏)・パスポート+住民票・生活保護受給者証
	駐車場	車検証　※車庫証明が必要な場合は契約時に別途3,000円(別途消費税)が掛かります。

申込者

転居理由		喫煙の有無	YES　・　NO
フリガナ		性別	配偶者
氏名		□ 男 □ 女	□ 有 □ 無
生年月日	T・S・H　年　月　日　(　歳)		
住所	〒 都 府 道 県		
現住居	□ 自己所有　□ 家族所有　□ 賃貸　□ 寮　□ 社宅　□ その他(　)		
TEL	自宅	携帯　□ スマホ　□ その他	
フリガナ		勤務先TEL	
勤務先名称(学校名)		直通	
勤務先住所	〒 都 府 道 県		
職業	□ 公務員　□ 役員　□ 正社員　□ 契約社員　□ 派遣社員　□ 個人事業主 □ アルバイト(パート)　□ 学生　□ 年金受給　□ 生活保護受給　□ 無職		
勤続年数	年　カ月	年収	万円　役職
業種		職種	

駐車場がある場合　※バイクも含む

車種		ナンバー		カラー	

□ 緊急連絡先

フリガナ		続柄	性別 / 配偶者
氏名			□ 男 □ 女 / □ 有 □ 無
生年月日	T・S・H　年　月　日　(　歳)		
住所	〒 都 府 道 県		
現住居	□ 自己所有　□ 家族所有　□ 賃貸　□ 寮　□ 社宅　□ その他(　)		
TEL	自宅	携帯	

□ 連帯保証人

フリガナ		勤務先TEL	
勤務先名称		直通	
勤務先住所	都 府 道 県		
職業	□ 公務員　□ 役員　□ 正社員　□ 契約社員　□ 派遣社員　□ 個人事業主 □ アルバイト(パート)　□ 学生　□ 年金受給　□ 生活保護受給　□ 無職		
勤続年数	年　カ月	年収	万円　役職
業種		職種	

同居人

□ 申込者本人のみ　□ 申込者及び同居人　□ 申込者以外　合計　人

フリガナ		続柄	生年月日	T・S・H　年　月　日
氏名				携帯 / 勤務先(学校名)
フリガナ		続柄	生年月日	T・S・H　年　月　日
氏名				携帯 / 勤務先(学校名)
フリガナ		続柄	生年月日	T・S・H　年　月　日
氏名				携帯 / 勤務先(学校名)

備考欄

私は、申込金として金　　円を支払い、本物件の入居申し込みをいたします。
また、本物件の入居申込にあたり、本人確認書類を提出することに同意いたします。
尚、契約成立時には媒介報酬として賃料の1か月分(別途消費税)を支払うことを承諾します。

年　月　日

署名　　印

株式会社クレオン　管理部
〒332-0021　埼玉県川口市西川口3-31-11
TEL:048-250-4888　　FAX:048-255-7118

営業店舗　　店　　担当

058 004

外国籍 母国親族連絡票

1）点線枠内を不動産会社様がご記入ください。*特別永住者の方は、本紙は不要です。

お申込者様名	物件名・号室

本紙は
賃貸保証委託申込書と一緒に
日本セーフティーへFAXください。

日本セーフティー株式会社
東京都港区芝5-36-7 三田ベルジュビル8階

2）お客様に下記①～④をご記入いただいてください。

・母国親族連絡先 ・Family Contact number in the home country ・母国亲属（家族或亲戚）的联络方式 ・모국친족(가족이나 친척)의연락처 ・Số điện thoại của người thân trong gia đình tại mẫu quốc ・Número de telefone de familiar para contato no país de origem	お名前 ・Name ・姓名 ・성명 ・Họ tên ・Nome ①
	ご住所 ・Home address ・地址 ・주소 ・Địa chỉ ・Endereço ②
	続　柄 ・Relationship with customer ・关系 ・친족관계 ・Quan hệ thân nhân ・Grau de parentesco ③
	電話番号 ・Phone number ・电话号码 ・전화번호 ・Số điện thoại ・N° do telefone ④ （　　）

※母国の連絡先をお書きください。緊急時に連絡する場合がございますので、お間違いないよう記入してください。

※ Please give the contact number in the home country. Make sure that the number is correct since we might use it in the emergency.

※ 请填写母国联络方式。紧急情况时有可能会联系，所以请务必正确填写。

※모국의 연락처를 기입하십시오. 긴급할 경우 모국에 연락할수도 있기때문에 반드시 정확한 정보를 기입하십시오.

※ Hãy ghi số điện thoại của người thân tại mẫu quốc. Trong trường hợp khẩn cấp, chúng tôi sẽ liên lạc với họ, xin đừng ghi sai thông tin.

※ Queira nos informar o número de telefone de contato do país de origem. Queira informar corretamente, entraremos em contato em casos de emergência.

00001

「S」シリーズ専用

※「S」シリーズは住居用プランに限ります。

ジェイリース株式会社（審査部）行
送付先FAX ： 0570-006-660

ジェイリース

保証委託審査申込書 兼 個人情報取扱同意書
審査結果通知書

私（保証委託審査申込者）は別紙記載の【個人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ、ジェイリース株式会社の保証委託契約に申し込みします。また別紙の「保証委託申込書」並びに「入居申込書」に事実とは異なることや虚偽の記載があった場合は、申し込みが無効となり契約が解除されても異議を申し立てません。保証委託申込から保証委託契約までに至る取次業務（書類授受や審査結果回答受領）について、協定不動産会社に委託します。

申込日	西暦	年		月		日

■申込者さまご記入欄

カナ			生年月日（和暦）
申込者氏名 （申込者本人が署名）			M T S H 年 月 日
TEL（携帯電話）	- -	TEL（固定電話）	- -

■協定不動産会社さま（ジェイリース代理店）記入欄

協定不動産会社名	株式会社クレオン		
支店名 営業所名	管理部	担当者名	
FAX	048-255-7118	TEL	048-250-4888

申込物件名			号室
物件用途 （事業用のみ）		月額 総賃料	円

ご利用いただく保証プラン（チェック☑を入れてください。）

※保証プランの保証料率は月額総賃料に対し算出します。

住居用プラン	☐	Jサポート(一括支払タイプ) 初回：80%	☐	Jウィング①(毎年支払タイプ) 初回：50% 継続：1万円(1年ごと)	☐	Jウィング②(毎年支払タイプ) 初回：60% 継続：1万円(1年ごと)
事業用プラン	☐	J-AKINAI(毎年支払タイプ) 初回：100% 継続：10%(1年ごと)	☐	Jサポート(一括支払タイプ) 初回：100%	☐	Jウィング(毎年支払タイプ) 初回：70% 継続：10%(1年ごと)
駐車場・収納スペース・学生・外国籍プラン	☐	Jサポート(一括支払タイプ) 初回：80%	☐	学生プラン(一括支払タイプ) 初回：1万円	☐	Jウィング外国籍専用 初回：80% 継続：1万円(1年ごと)

■ジェイリース使用欄

FAX送信日： 年 月 日

承認 お見送り

備考（ ）

Copyright © J-LEASE Co.,LTD. All Rights Reserved.

【個人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約(以下「本契約」という)の申込者(契約者も含む。以下「甲」という)は、ジェイリース株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。

②保証委託契約及び保証契約に関する貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。

③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。

④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。

⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。

⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

⑦特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ、顔認識データ等の本人認証情報。

⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。

②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。

③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。

④サービスの紹介のため。

⑤サービスの品質向上のため。

⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。

⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。

⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条(個人情報の第三者への提供)

①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

ⅰ法令に基づく場合。

ⅱ人、生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。

ⅲ公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。

ⅳ国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。

ⅰ第3条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。

ⅱその他甲が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

③特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

①当社は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、甲に関する個人情報が登録されている場合には、当該情報を利用します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称:一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LICC)

住所:〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
ル・グラシエルBLDG2 四階A

電話番号:0570-086-110

URL http://jpg.or.jp/

②以下の表に定める個人情報は、加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヵ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

③当社は、賃貸人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、賃貸人より当該情報の提供を受けます。

④原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。

第7条(信用情報機関への個人情報の提供・登録・利用等)

①当社は、当社が加盟する信用情報機関(以下「加盟先機関」という)及び「加盟先機関」と提携する信用情報機関(以下「提携先機関」という)に甲に関する個人情報が登録されている場合には、当該個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

■加盟信用情報機関

名称:株式会社 日本信用情報機構(略称JICC)

電話番号:0570-055-955

URL https://www.jicc.co.jp

■提携先信用情報機関

名称:全国銀行個人信用情報センター

電話番号:03-3214-5020

URL https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/

名称:株式会社 シー・アイ・シー(略称CIC)

電話番号:0120-810-414

URL https://www.cic.co.jp/

②当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく個人情報(本人を特定するための情報(氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等)、並びに申込日及び申込商品種別等の情報(以下、「申込情報」という)、契約内容に関する情報(契約の種類、契約日、保証開始日、保証額、賃貸借申込物件情報等)、返済状況に関する情報(入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等)、及び取引事実に関する情報(債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等)を、加盟先機関に提供します。

なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する額を登録するものとします。

③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヵ月以内です。また、当該個人情報のうち、本人を特定するための情報については契約内容、返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事実に関する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内)です。

④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。

⑤甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第8条(個人情報の当社への提供)

当社は、第3条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供を受けます。

第9条(個人情報の開示・訂正等、利用停止等)

①当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

ⅰ甲本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

ⅱ当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

ⅲ法令に違反することとなる場合。

②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、甲本人請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ(https://www.j-lease.jp/)を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第10条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

第11条(必要情報の提出)

甲は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第12条(個人情報提供の任意性)

当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第13条(審査結果)

甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第14条(個人情報の管理)

①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第15条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第16条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第17条(個人情報管理責任者)

ジェイリース株式会社 代表取締役社長

第18条(問い合わせ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

ジェイリース株式会社 お客様相談窓口

電話番号 0800-500-2103

受付時間:月曜日～金曜日(祝祭日除く)9:30～18:00

第19条(備考)

甲が法人の場合、第6条及び第7条は適用外とします。

私は、【個人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。

入居審査

保証会社

全保連　0970－×××

Jリース　0570－×××

※入居審査次第で他の保証会社に打診をする場合もございます。

詳細につきましては営業担当までご確認下さい。

転居先のライフライン・TVチャンネル調整のご案内

ライフラインサポート　㈱And　Roll　☎0120-558-308

転居先のライフライン(電気・ガス・水道)の電話窓口に関するご案内が上記番号よりございます。

TVチャンネル調整　J:com0120-914-000

※蕨市内の物件は㈱Wink0120-433-454から連絡あります。

TV電波レベル測定・チャンネル調整・配線サポートの案内でご連絡が入ります。

※CATV会社のケーブル線が導入されていない物件の場合、テレビ電波チェック測定を担当よりご連絡の上、訪問日程をご相談させていただきます。

※お持ちのテレビ録画機器のチャンネル調整及び画像確認を致します。またご希望の方には有料サービスのご案内をさせていただきます。

※お持ちのテレビ録画機器によっては調整できかねる場合もあります。
また状況によっては後日改めての訪問になる場合もあります。あらかじめご了承下さい。

(個人情報の取扱いに関して)

個人情報は、入居に関する保証会社における入居審査・インターネット・ライフラインのご案内及びチャンネル電波調整に関するご案内に利用致します。

ご案内に関しては㈱クレオンと契約関係にある業者へ提供することに同意するものとします。

上記業者からご案内の連絡が入る事に同意致します。

年　　月　　日

氏名　　印

物件名：　　号室

宅地建物取引業者	商号又は名称 代表者の氏名 主たる事務所 所在地・TEL	
	免許証番号	
	免許証年月日	
説明をする宅地建物取引主任者	氏　名	
	登録番号	
	業務に従事する 事務所名 事務所所在地 TEL FAX	
取引形態	媒介	
供託所等に関する説明	宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地	
	所属地方本部の名称及び所在地	
	弁済業務保証金の供託所及び所在地	

仲介手数料の金額をご記入ください。
(　　)円（税込み）

※御社情報をご記入の上、ご返送をお願いします。
FAX：048-250-4889（ダイレクトで大丈夫です）
MAIL：houjin@cleon.co.jp