

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 35,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                           |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                            | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アズール南浦和                                                                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市南区文蔵3丁目                                                                                                                              |      |           |
| 交通       | 京浜東北線 南浦和駅 徒歩13分<br>埼京線 北戸田駅 徒歩29分                                                                                                           |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 16㎡                                                                                                                                          | 向き   |           |
| 築年月      | 1987年2月                                                                                                                                      | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                                              | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      |                                                                                                                                              |      |           |
| 設備       | IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, シャワー, トイレ                                                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退室時清掃代: 37,000円 火災保険: 20,000円 害虫駆除: 11,000円 鍵交換: 25,300円 24時間緊急サポート: 16,500円                                                           |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                              |      |           |
| 保証会社     |                                                                                                                                              |      |           |
| 備考       | その他連帯保証人不要・敷金0礼金0・仲介手数料無料・フリーレントあり・未成年相談の物件も多数ございます！また契約金の分割・ボーナス一括払い・契約金クレジットカード決済対応物件もご用意しております！詳細は*048-240-6622*クレオン西川口西口駅前店までお問い合わせください！ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月4日

No.0000008835

お問合せ先



埼玉県知事 (5) 第18700号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社クレオン 西川口西口駅前店**

埼玉県川口市西川口1丁目2-8  
TEL:048-240-6622  
E-mail: cleon.ekimae@gmail.com  
URL: http://www.cleon.co.jp

FAX:048-254-6624



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 10616

物件管理コード: 100000015684292

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。