

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 3,200円 |

2 F 以上,最上階,通風良好,南面バルコニー,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                                                                                        |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                       | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 埼玉県川口市並木1丁目                                                                                                                                               |      |           |
| 交通       | 京浜東北線 西川口駅 徒歩8分<br>京浜東北線 川口駅 徒歩19分                                                                                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(4.5畳)                                                                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 29.7㎡                                                                                                                                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1977年3月                                                                                                                                                   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      |                                                                                                                                                           |      |           |
| 設備       | C A T V,エアコン,ガスキッチン,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別                                                                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 火災保険料: 20,000円 害虫駆除: 11,000円 鍵交換: 22,000円<br>24時間緊急サポート: 16,500円                                                                                    |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                                                                       |      |           |
| 保証会社     |                                                                                                                                                           |      |           |
| 備考       | その他連帯保証人不要、敷金0礼金0、仲介手数料無料、フリーレントあり、未成年相談の物件も多数ございます！また契約金の分割、ボーナス一括払い、契約金クレジットカード決済対応物件もご用意しておりますのでお気軽にお問い合わせ下さい。詳細は0120-250-233クレオン西川口本店までご来店お待ちしております！！ |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000009058

お問合せ先



埼玉県知事(5)第18700号  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

株式会社クレオン 西川口西口駅前店

埼玉県川口市西川口1丁目2-8  
TEL:048-240-6622  
E-mail: cleon.ekimae@gmail.com  
URL: http://www.cleon.co.jp

FAX:048-254-6624



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |