# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 44,000円 | 3,500円 |

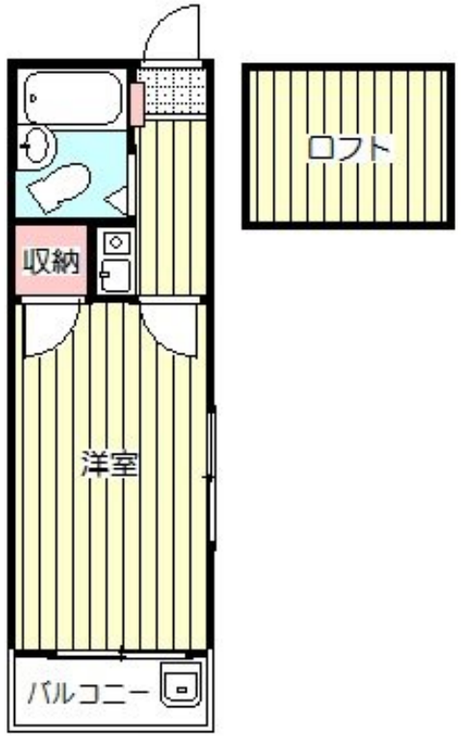
ロフト,最上階,上階無し,閑静な住宅街

【外観】

**初期費用計算**

| | |
|---|---|
| 礼金 | 0 円 |
| 敷金 | 0 円 |
| 前家賃 | 42000 円 |
| 共益費 | 2500 円 |
| 仲介手数料 | 0 円 |
| 家賃保証料 | 27360 円 |
| 火災保険料 | 18000 円 |
| 25時間緊急サポート（月額/税込） | 1100 円 |
| 合計 | 90960 円 |

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | レオパレス川口第23　205号室 | | |
| 物件所在地 | 埼玉県川口市元郷４丁目 | | |
| 交通 | 埼玉高速鉄道　川口元郷駅　徒歩7分<br>京浜東北線　川口駅　徒歩24分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 15.6㎡ | 向き | |
| 築年月 | 1988年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | ＣＡＴＶ,エアコン,エアコン全室,シャワー,トイレ有,バス有,フローリング,給湯,収納有,洗濯機置場 | | |
| その他費用 | [一時金]　火災保険：18,000円　害虫駆除：11,000円　鍵交換：22,000円<br>24時間緊急サポート：16,500円　掃除代金：44,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 高齢者相談 | | |
| 保証会社 | | | |
| 備考 | その他連帯保証人不要、敷金０礼金０、仲介手数料無料、フリーレントあり、未成年相談の物件多数ございます！また契約金の分割、ボーナス一括払い、契約金クレジットカード決済対応物件もご用意しておりますのでお気軽にお問い合わせ下さい。詳細は０１２０－２５０－２３３クレオン西川口本店まで★ご来店お待ちしております！！ | | |

情報更新日2024年3月29日

No.0000010374

お問合せ先

埼玉県知事（5）第18700号
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社クレオン 西川口西口駅前店**

埼玉県川口市西川口1丁目2-8
TEL:048-240-6622　FAX:048-254-6624
E-mail : cleon.ekimae@gmail.com
URL : http://www.cleon.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（専任） |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：10616　　物件管理コード：1129685615680000003920

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。